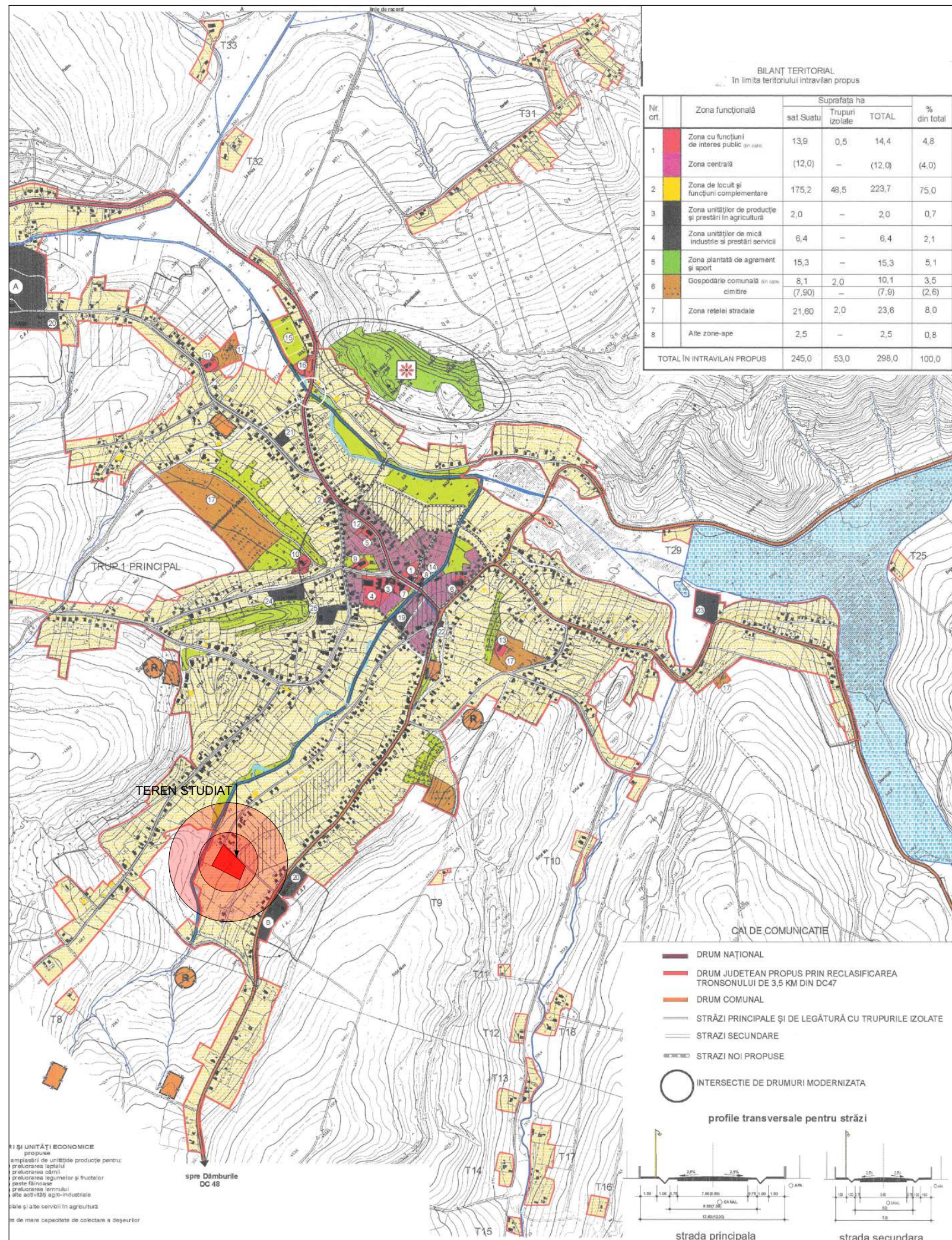


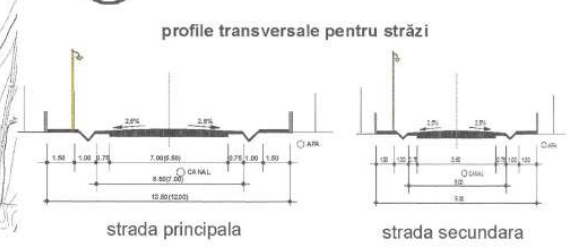


BILANȚ TERITORIAL
În limita teritoriului intravilan propus

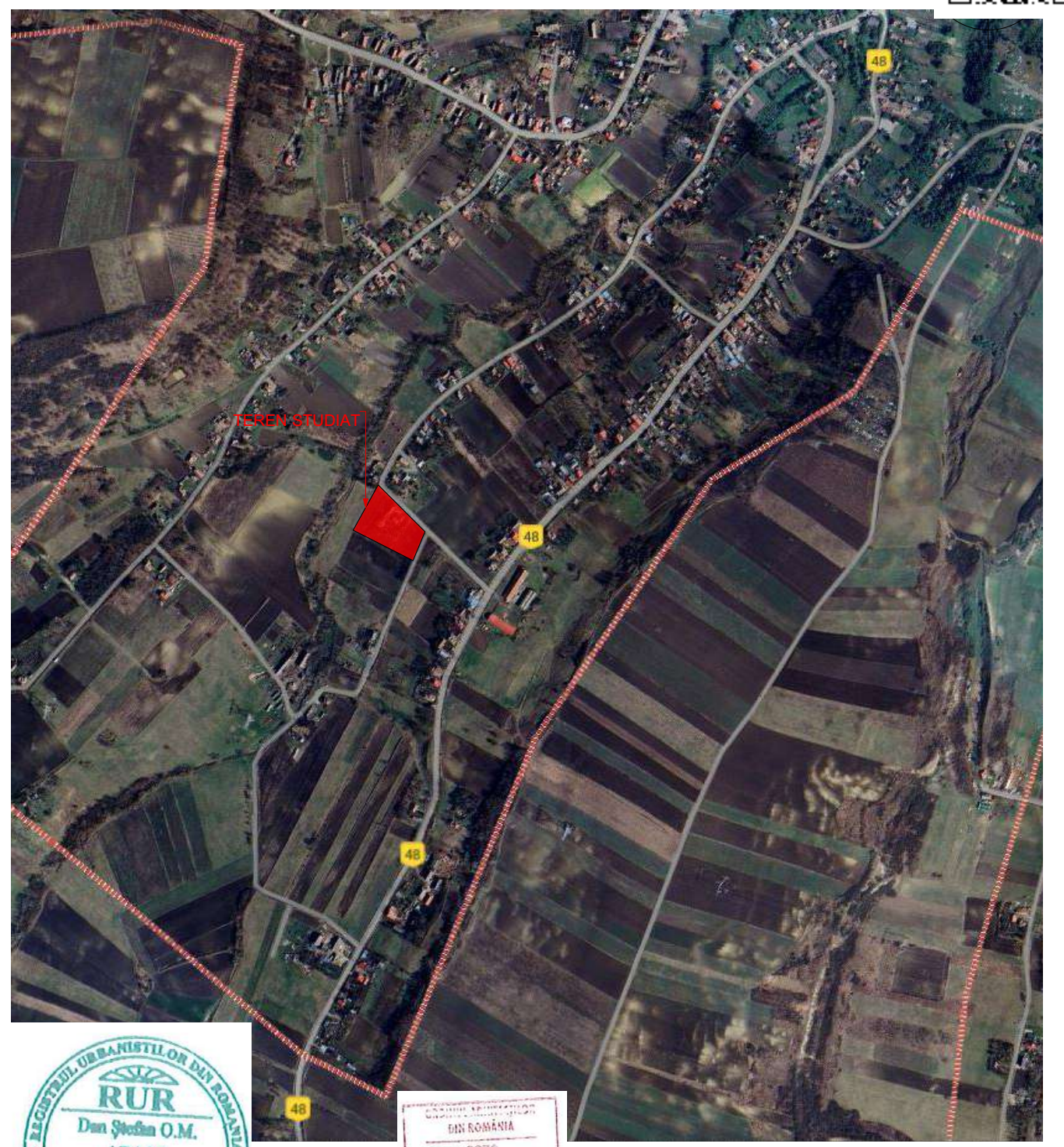
Nr. crt.	Zona funcțională	Suprafața ha		TOTAL	% din total
		sat Sutu	Trupuri izolate		
1	Zona cu funcțiuni de interes public din care:	13,9	0,5	14,4	4,8
	Zona centrală	(12,0)	—	(12,0)	(4,0)
2	Zona de locuit și funcțiuni complementare	175,2	48,5	223,7	75,0
3	Zona unităților de producție și prestări în agricultură	2,0	—	2,0	0,7
4	Zona unităților de mică industrie și prestări servicii	6,4	—	6,4	2,1
5	Zona plantată de agrement și sport	15,3	—	15,3	5,1
6	Gospodărie comunală din care:	8,1	2,0	10,1	3,5
	cimetrie	(7,90)	—	(7,9)	(2,6)
7	Zona rețelei stradale	21,60	2,0	23,6	8,0
8	Alte zone-ape	2,5	—	2,5	0,8
TOTAL ÎN INTRAVILAN PROPUȘ		245,0	53,0	298,0	100,0



- DRUM NAȚIONAL
- DRUM JUDEȚEAN PROPUȘ PRIN RECLASIFICAREA TRONSONULUI DE 3,5 KM DIN DC47
- DRUM COMUNAL
- STRĂZI PRINCIPALE ȘI DE LEGĂTURĂ CU TRUPURILE ISOLATE
- STRĂZI SECUNDARE
- STRĂZI NOI PROPUSE
- INTERSECȚIE DE DRUMURI MODERNIZATĂ



RI ȘI UNITĂȚI ECONOMICE
propos
amplasării de unități de producție pentru:
prelucrarea lăptelui
prelucrarea cârnii
prelucrarea legumelor și fructelor
paste făinoase
prelucrarea lemnului
alte activități agro-industriale
cale și alte servicii în agricultură
re de mare capacitate de colectare a deșeurilor



AD STUDIO
ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L.
J12/1804/2019 • C.U.I. 41030246
Jud. Cluj, România
www.adsstudio.ro

NUMELE	SEMNATURA	CERINȚA	Prezentul proiect reprezintă proprietatea S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., orice copie sau folosire a conținutului proiectului, fără acordul scris al S.C. ADSSTUDIO PROIECTARE S.R.L., se pedepsește conform legii dreptului de autor. Prezentul proiect este destinat obținerii autorizației de construire și nu ține loc de proiect de execuție.	PROIECT NR :
VERIFICATOR			CLASA DE IMPORTANȚĂ - III CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - C	18/2025
Beneficiar				FAZA
CSETE IOAN				P.U.D.
municipiul Cluj-Napoca, aleea Gurghiu nr. 1, sc. 2, ap. 37, jud. Cluj				
SEF PROIECT	arh. Adace Dan Ștefan	SCARA	1 : 500	FORMAT
PROIECTARE	arh. Adace Dan Ștefan			A3
ARHITECTURA	arh. stag. Apostol Lisa	DATA	06/2025	420x297
DESENAT				PLANSĂ NR :
PLAN DE INCADRARE ÎN ZONA ȘI PUG				U.01